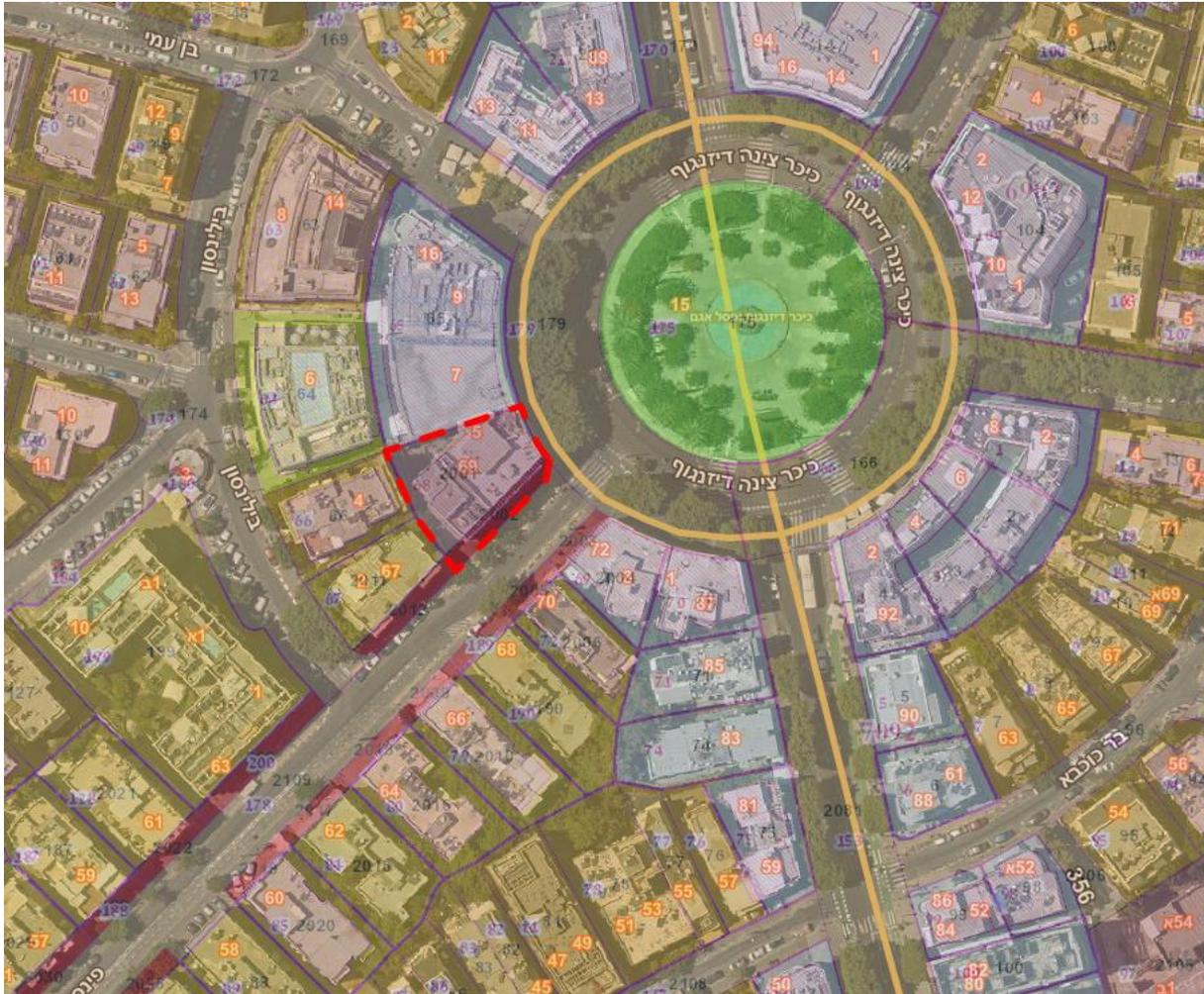


מטרת הבקשה:
הגדרת מגרש חדש לאחר ביטול הפקעה וביצוע יתרת הפקעה.

מיקום:



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
תפוס על ידי מבנה לשימור ומדרכה	דרך מוצעת	115	673	פרטית	68	7091

שטח הקרקע:

673 מ"ר

שטח הקרקע המופקע:

115 מ"ר

בעלות:

פרטיים

התוכן	מס' החלטה
פינסקר 69 - דיון בהגדרת מגרש חדש לאחר הפקעה	06/11/2024
	1 - - 24-0020

מצב השטח בפועל:

תפוס על ידי מבנה לשימור ומדרכה

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד לדרך מוצעת בהתאם להוראות תכנית 671 הינו 115 מ"ר.

פינסקר 69 הינו מבנה מגורים שהוכרז לשימור במסגרת תכנית השימור תא/2650. המבנה ממוקם בלב אזור ההכרזה כחלק מרצף מבנים לשימור כחלק אינטגרלי מערכי הנוף והמקום של העיר ומיטיבים עם הולכי הרגל ברחובות העיר.

מצב סטטוטורי:

בהתאם להוראות סעיף 11.1 בתכנית תא/2650 המאושרת, שטחי דרכים בתחום מבנים לשימור יבוטלו ויחזרו לייעודם המקורי.

חוו"ד הצוות: (מוגש ע"י היחידה ליישום השימור)

מומלץ לבטל חלק משטח ההפקעה בכפוף להנחיות הבאות:

1. ביטול חלק משטח ההפקעה עד גבול המרפסות הבנויות (27 מ"ר) ושמירה על רצף הבינוי הקיים, המדרכות וביטול גדרות, ככל שקיימות, במטרה לאפשר מעבר הולכי רגל רציף.
2. ביטול ההפקעה בחלקה (27 מ"ר) על פי סעיף 11.1 לתכנית השימור תא/2650. השטח הנותר (88 מ"ר) יופקע לטובת הרחבת המדרכה ומתן אפשרות למעבר רציף להולכי רגל.
3. גבולות המגרש יוגדרו על-פי החלטת הוועדה המקומית, לאחר ביטול ההפקעה בחלקה. גודל המגרש לאחר ההפקעה יהיה 585 מ"ר.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0020-24' מיום 06/11/2024 תיאור הדיון:

יעל שטופלמן: הליך הגדרת מגרש בפינסקר 69. מבנה לשימור בהגדרות מחמירות מכח תוכנית השימור, אפשר לראות את המרפסות בחזית המבנה. מציגה את המגרש במצגת.

יעל שטופלמן: מסבירה על הליך הגדרת מגרש מתוך המצגת. מבוקש מהוועדה שגבולות המגרש יוגדרו על פי החלטת הוועדה המקומית לאחר ביטול של חלק מההפקעה בחלקה, גודל המגרש לאחר ההפקעה יהיה 585 מ"ר.

אלחנן זבולון: מאושר

בישיבתה מספר 0020-24' מיום 06/11/2024 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

בהתאם לסעיף 11.1 לתכנית השימור תא/2650 לבטל חלק משטח ההפקעה בכפוף להנחיות הבאות:

1. חלק משטח ההפקעה עד גבול המרפסות הבנויות (27 מ"ר) יבוטל על מנת לשמור על המרפסות בחזית המבנה לשימור כחלק מערכי השימורים של המבנה. השטח הנותר (88 מ"ר) יופקע לטובת הרחבת המדרכה. גדרות, ככל שקיימות בשטח ההפקעה שנותר, ייהרסו במטרה לאפשר מעבר הולכי רגל רציף.
2. גבולות המגרש יוגדרו על-פי החלטת הוועדה המקומית, לאחר ביטול כאמור של חלק מההפקעה בחלקה. גודל המגרש לאחר ההפקעה יהיה 585 מ"ר.

משתתפים: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, דודו לניאדו, אורנה ברביבאי, דייבי דיסטניק.